

VOUS AVEZ UN PROJET IMMOBILIER ?

NOUS ALLONS VENDRE VOTRE LOGEMENT !

en **30 jours maximum**
et avec un **prix garanti***



Amalia immo
Le réseau de conseillers 100% digital

VOUS AUSSI, PROFITEZ DU MANDAT DE VENTE

« MAX »

Dans le réseau Amalia Immobilier
votre conseiller **vous garantit** :



DE VENDRE VOTRE BIEN EN

30 JOURS !*

OU IL RÉDUIT SES HONORAIRES JUSQU'À 100%*



DE VENDRE VOTRE BIEN

AU PRIX ESTIMÉ !*

PAR VOTRE CONSEILLER AMALIA



D'OFFRIR À VOTRE BIEN UNE AUDIENCE

DE 35 MILLIONS DE VUES !*

GRÂCE À NOS SITES PARTENAIRES

GARANTIE PRIX DE VENTE ASSURÉ

Le Prix de Vente assuré est défini par l'Estimation Prix Marché (EPM) établie par le Mandataire de votre secteur à partir des caractéristiques du bien et du marché local. **LORS DE LA SIGNATURE D'UN MANDAT EXCLUSIF « MAX », LE RÉSEAU AMALIA IMMO S'ENGAGE À VENDRE VOTRE BIEN AU PRIX ESTIMÉ* !**

**Si la vente se réalise à un prix inférieur de plus de 15 % par rapport à ce Prix estimé par votre conseiller Amalia et en l'absence de proposition écrite présentée par le Mandataire au Prix de Vente Garanti diminué du pourcentage sus-visé, le Mandataire devra consentir au Mandant une remise forfaitaire de 25% sur ses honoraires.*

GARANTIE DÉLAI DE VENTE

DANS LE RÉSEAU AMALIA IMMO VOTRE CONSEILLER VOUS GARANTIE DE VENDRE VOTRE BIEN EN 30 JOURS !*

**Lors de la signature d'un mandat de vente exclusif « MAX » à un prix de vente n'excédant pas + de 5% du prix de l'estimation du conseiller Amalia de votre secteur et en l'absence de proposition écrite présentée par le Mandataire dans un délai de 30 jours, le Mandataire devra consentir au Mandant une remise par mois de retard de 5 % sur ses honoraires.*

Les remises se cumulent et pourront ainsi aboutir à une gratuité totale des honoraires d'agence au bout de 20 mois.

GARANTIE COMMUNICATION

CHEZ AMALIA, NOUS SOMMES DÉTERMINÉS À OFFRIR À VOTRE BIEN IMMOBILIER LA VISIBILITÉ MAXIMALE QU'IL MÉRITE.*

**Nous comprenons que dans le marché immobilier actuel, la présence en ligne est cruciale pour attirer des acheteurs potentiels sérieux et qualifiés.*

C'est pourquoi nous garantissons la diffusion de votre propriété sur les sites spécialisées les plus influents et les plus visités dans le secteur de l'immobilier : Le Bon Coin, SeLoger, Logic-Immo, et MeilleursAgents. Pour vous donner une idée de l'impact de cette stratégie, voici quelques chiffres qui soulignent l'importance de ces sites dans le paysage immobilier :

- Le Bon Coin attire plus de **20 millions de visiteurs uniques par mois**, ce qui en fait l'une des plateformes les plus populaires pour les annonces immobilières en France.
- SeLoger compte également parmi les sites les plus visités, avec environ **10 millions de visiteurs uniques mensuels**, offrant une vitrine exceptionnelle pour votre bien.
- Logic-Immo, avec ses **5 millions de visiteurs uniques par mois**, joue un rôle clé dans la mise en relation entre vendeurs et acheteurs potentiels.
- MeilleursAgents, reconnu pour son expertise en estimation immobilière, attire **des millions d'utilisateurs** cherchant à évaluer correctement le prix des biens.

**Chiffre valable avec l'option mandat MAX*

GARANTIE TÊTE DE LISTE

En plus, dans le cadre de la signature d'un mandat exclusif « MAX », votre bien sera remonté en tête de liste toutes les semaines sur l'ensemble de ces sites !*

Cette démarche assure une visibilité renouvelée et optimale de votre annonce, augmentant significativement les chances de capturer l'attention des acheteurs potentiels. En choisissant Amalia pour la vente de votre propriété, vous bénéficiez non seulement d'une expertise reconnue dans le domaine immobilier mais aussi d'une présence assurée sur les plateformes les plus efficaces pour toucher un large public ciblé. **Notre engagement est de mettre toutes les chances de votre côté pour une vente rapide et au meilleur prix.*



Amalia Immo
Le réseau de conseillers 100% digital

Graphisme cryofocus

39B RUE SADI CARNOT ENTRÉE 3 - 59400 CAMBRAI

03 27 70 26 00

WWW.AMALIAFRANCE.FR