



# Barème Honoraires

## BAREME TRANSACTION :

<b>PRIX DE VENTE</b>	<b>HONORAIRES (PRIX MAXIMUM)</b>
<b>&lt; 25 000 €</b>	<b>3 500€ TTC</b>
<b>25 000 € à 49999 €</b>	<b>4 500€ TTC</b>
<b>50 000 € à 74 999€</b>	<b>5 500 € TTC</b>
<b>75 000 € à 99 999€</b>	<b>6 500€ TTC</b>
<b>100 000 € à 124 999 €</b>	<b>7 500 € TTC</b>
<b>125 000 € à 149 999€</b>	<b>8 500 € TTC</b>
<b>150 000 € à 174 999€</b>	<b>9 500€ TTC</b>
<b>175 000 € à 199 999 €</b>	<b>10 500 € TTC</b>
<b>à partir de 200 000 €</b>	<b>6% TTC</b>

En cas d'Inter-cabinet, nos honoraires ne dépasseront pas les valeurs exprimées au présent barème ainsi que la valeur indiquée sur le mandat de vente et/ou de recherche consenti par le mandant.

Honoraires charge vendeur dans le cadre d'un mandat de vente « charge vendeur »  
Honoraires charge acquéreur dans le cadre d'un mandat de vente « charge acquéreur »

Prix de nos prestations sont calculés avec le taux de TVA de 20%

(Mise à jour du 02/05/2023)

## BARÈME LOCATION :

Les honoraires sont répartis entre le bailleur et le locataire (article 5 de la loi n° 89-462)

Visites, constitution du dossier, rédaction bail : 8€/M<sup>2</sup> dans la limite d'un mois de loyer

Etat des lieux d'entrée : 3 €/M<sup>2</sup>

## BARÈME GESTION LOCATIVE :

### LA FORMULE ECO

**4,60%ht**  
(soit 5,52%ttc)

#### La gestion administrative et comptable

. Encaissement des loyers, des dépôts de garantie, délivrance des quittances de loyers et attestations

. La régularisation des charges . Le suivi de l'assurance locative

### LA FORMULE TRANQUILLITÉ

**5,90%ht**  
(soit 7,08%ttc)

#### La formule Éco + La gestion technique

. Travaux d'entretien courant par des entreprises qualifiées (pour toutes interventions de plus de 150€, un devis sera réalisé)

. Aide à la déclaration des revenus fonciers

. Suivi des entretiens chaudières . État des lieux, sortie et arrêté de compte

### LA FORMULE SÉRÉNITÉ

**7,80%ht**  
(soit 9,36%ttc)

#### La formule Tranquillité + l'assurance loyers impayés

. Assurance loyers impayés sans franchise, sans limitation de durée et garantie jusqu'à 80.000€

(Mise à jour du 20/06/23)